



# Le Petit Clos d'Anjou

Un petit nid douillet ...

## Gîte du Petit Clos d'Anjou

Capacité d'accueil : 2 personnes  
Classé en meublé de tourisme \*\*\* étoiles  
Ouvert toute l'année  
Labellisé « Gîtes de France »  
Chèques vacances ANVC acceptés

Bienvenue dans ce petit nid douillet, au cœur de la ville de Montreuil-Bellay. Intimiste, ce gîte pour 2 personnes, en couple ou entre amis, a été pensé pour prendre soin de vous. Des espaces privés indépendants rien que pour vous, pour vous détendre et profiter... Une maison en pierre restaurée avec des matériaux nobles, pour cuisiner et bien dormir, avec un poêle à bois pour avoir bien chaud en hiver, une véranda pour échapper à la pluie... Dans le jardin de verdure, un bain nordique au bois à 36 °C toute l'année, et un ancien chai pour le plaisir de déguster le vin local, et un sauna traditionnel a remplacé les tonneaux de vin.. Enfin, pour couronner le tout, vous pouvez réserver des séances de massage solo ou duo sur place ... Que vous veniez en train ou en voiture, si vous avez envie de prendre l'air et de vous échapper à la découverte des trésors d'Anjou, 2 vélos vous attendent...

### Descriptif détaillé

#### Pièce de vie au RDC de 22 m2 comprenant :

- Cuisine aménagée avec réfrigérateur SMEG, four, four micro-ondes, plaque 2 feux, lave vaisselle, grille pain, bouilloire, cafetière percolateur (café moulu), robot de cuisine, appareil à fondue, appareil à raclette avec pierrade. Torchons de vaisselle, produits vaisselle, huile, vinaigre, sel poivre.
- Lave linge
- Chaises et Table pour 6 couverts maxi
- 2 fauteuils club, table basse
- poêle à bois (bois à disposition)
- Commode et bibliothèque avec quelques livres (romans, ouvrages locaux, sélection

de prospectus de producteurs locaux choisis par nos soins ...) Jeux de société (jeu d'échecs, Scrabble, Monopoly, jeu de carte).

### Etage de 22 m2, comprenant :

Une Chambre, un petit salon et une salle d'eau

- Lit 140 cm (matelas ferme et sommier Simmons), lits faits à votre arrivée. Serviettes de toilettes fournies.
- Deux tables de chevet avec lampes
- Commode et grands placards avec penderie (cintres, fer et table à repasser)
- canapé clic-clac (lit d'appoint), 2 fauteuils et table basse
- Salle d'eau avec douche, vasque sur meuble et WC, sèche serviette.

### Dépendance (ancien chai) de 40 m2, non attenant à la maison (au fond du jardin), comprenant :

- un espace dégustation avec tonneau, table et 4 chaises hautes dans l'ancien pressoir. Sélection de vins locaux choisis par nos soins.
- un espace détente avec un sauna (peignoirs fournis), 2 transats, une bouilloire et thés à disposition.

### Jardin de 100 m2 comprenant :

- Une véranda de 15 m2 (non chauffée simple vitrage) avec méridienne, table basse, 2 chaises et une petite table.
- Un appentis avec 2 vélos et meubles de rangement.
- Un espace de pelouse avec un Hamac, un transat, un barbecue.
- Un bain nordique Kirami « Tiny » (2 personnes) avec un poêle à bois (bois à disposition) avec un support flottant pour les verres et des appuie-têtes. Eau chaude à 36 °C même en hiver ! Temps de chauffe du bain : 1 heure.
- Des herbes aromatiques pour cuisiner, des fleurs, arbustes et arbres fruitiers (vignes, néflier, figuier, pieds de tomates, kiwis, pommier).

### Accès, parking et activités sur la commune :

- Entrée de la maison directement dans la pièce de vie.
- Places de parking dans la rue devant la maison.
- Gare routière et bus (Saumur < > Montreuil-Bellay < > Les sables d'Olonne )
- Itinéraires vélo (Le Thouet à vélo, la Vélo Francette)
- Circuits pédestres ( GR36, chemin de Saint Jacques de Compostelle).
- Base canoë, Château ouvert à la visite, vigneron, restaurants, boulangeries, supermarché, animations régulières et marché le mardi matin.

### Adresse :

54, rue nationale – 49260 MONTREUIL-BELLAY

Coordonnées GPS : Latitude = 47.130328 N. Longitude = 0.155055 O.

### Contact - demande de renseignements et réservations :

[contact@petit-clos-d-anjou.fr](mailto:contact@petit-clos-d-anjou.fr) ou [lesnidsduthouet@gmail.com](mailto:lesnidsduthouet@gmail.com)

Tél : 06 88 42 14 01

### Tarifs de lancement :

Date d'ouverture : 1er août 2024

- Forfait Week-end du vendredi à 17h au dimanche à 17h :  
230 euros (taxe de séjour facturée en plus à part au tarif de 1,20 € / nuit et par personne en 2024).
- Forfait semaine 4 nuits du lundi à 17h au vendredi matin départ à 10h :  
350 euros (taxe de séjour facturée en plus à part au tarif de 1,20 € / nuit et par personne en 2024).
- Forfait 7 nuits : 590 euros (taxe de séjour facturée en plus à part au tarif de 1,20 € / nuit et par personne en 2024).
- Pour toute demande supérieure à 7 nuits, sur devis.
- Pas de location pour une seule nuit, séjour minimum 2 nuits.

Prix de la taxe de séjour en 2025 : 1,36 € / nuit et par personne.

**Forfait ménage** : 40 € TTC (avec le linge de maison : draps, serviettes, peignoirs, torchons de vaisselle).

**Règlement et confirmation de réservation** : Toute réservation doit être formulée par écrit.

Un acompte de 25 % sera à verser à la signature du contrat. Votre réservation sera validée une fois d'acompte encaissé. Solde à verser le jour de votre arrivée.

### Séance de massage sur demande en amont du séjour :

Possibilité de réserver des massages simple ou Duo, sur place dans le gîte, avec des masseuses professionnelles diplômées.

Tarif pour une heure de massage par personne : 90 € (frais de déplacement et matériel compris), 180 € nets pour un massage duo (2 personnes en simultané). Règlement à la fin de la séance. Date et heure à convenir par téléphone.

### Conditions générales de vente :

Elles sont annexées à chaque contrat, ainsi que le descriptif du logement.

Une facture vous sera envoyée par mail à la fin de votre séjour, avec la taxe de séjour facturée à part en fin de séjour.