



Gîte Le Dort'Thouars

Capacité d'accueil : 4 à 7 personnes

Non classé

Ouvert toute l'année

Chèques vacances ANVC non acceptés

Sur le circuit de la vélo Francette, ce gîte de 6 personnes est idéalement situé pour ne pas avoir à utiliser sa voiture !

Dans le coeur historique de la ville de Thouars, la propriété est au pied du Château, et au bord de la rivière du Thouet. Très calme, même en centre-ville.

Fraîchement aménagé, c'est enfin prêt à vous recevoir... Ce gîte est ouvert à la réservation à partir du 9 août 2024, pour le moment en réservation uniquement jusqu'au 5 janvier 2025.

Descriptif détaillé

Petite maison à l'origine du XVIème siècle, restaurée courant Xxe, et enfin il y a une dizaine d'années par des professionnels, les murs de pierre ont été isolés, mais les poutres d'origines restent apparentes dans le salon et la cuisine. Les demi-niveaux apportent du charme à la maison. Nous avons donc pris le parti de mettre en valeur les pièces avec des éclairages chaleureux, du mobilier de qualité et des œuvres d'art originales.

Une petite entrée :

Avec un petit banc, un porte manteau, une petite table.

Un salon 20m2 comprenant :

Deux canapés en cuir beige, une table basse, un buffet, une cheminée à l'âtre utilisable toute l'année (bois à votre disposition). Une TV connectée à la Bbox (en cours d'installation), salon donnant sur un balcon pour prendre le petit déjeuner face au lever du soleil.

Un bureau/petite chambre, comprenant :

Un canapé convertible (lit confortable de 140 cm pour 2 personnes). Pièce avec accès direct au balcon.

Cuisine en demi-étage de 15m2, comprenant :

Une Cuisine aménagée Schmidt avec combiné réfrigérateur/congélateur, four, four micro-ondes, plaque induction 3 feux, lave-vaisselle, grille-pain, bouilloire, cafetière classique (café moulu filtres fournis), appareil à fondue, appareil à raclette avec pierrade. Torchons de vaisselle, produits vaisselle, huile, vinaigre, sel poivre. Pièce accessible par le salon ou par la salle d'eau avec un second escalier partant du salon, desservant le bureau/chambre, la Salle d'eau et l'étage avec les 2 autres chambres).

Une belle salle d'eau avec un WC séparé, comprenant :

Une douche avec un receveur extra plat, un meuble vasque avec un grand miroir, un sèche serviette et une grande fenêtre donnant sur la terrasse et la nature environnante, orientée Sud est.

Une grande chambre, au 1er étage comprenant :

Un lit 2 personnes de 160 cm, avec une table de nuit, un autre lit 1 personne de 90 cm, une armoire à glace.

Une petite chambre, au 1er étage comprenant :

Deux lits d'une personne de 90 cm, une table de nuit commune et une armoire.

Une grande terrasse de 50 m2, comprenant :

Un bain nordique de 4/6 personnes avec une pêle à Bois (cf règlement d'utilisation joint à chaque contrat de location), 3 transats, 2 tables, une petite table basse et 8 chaises. Une pièce de stockage donnant sur la terrasse pour ranger le mobilier en cas d'intempérie.

Un grand Jardin de 2000 m2, avec accès direct à la rivière, comprenant :

- Parc arboré avec de vieux arbres fruitiers (pommiers, pruniers, poiriers, noisetiers, figuiers, vigne...).
- Un ancien lavoir couvert donnant sur le Thouet,
- Une barque et 2 canoës gonflables sont à votre disposition pour aller pêcher ou vous promener sur la rivière.

Accès :

L'accès la propriété, située dans une impasse, se fait par un portillon et/ou un portail.
Possibilité de garer une petite voiture à l'intérieur.

- Gare routière à 15 minutes à pied et bus (Saumur < > Montreuil-Bellay < > Les sables d'Olonne)
- Itinéraires vélo (Le Thouet à vélo, la Vélo Francette), possibilité de stocker le vélos dans un local fermé.
- Circuits pédestres (GR36, chemin de Saint Jacques de Compostelle).
- Visites de ville, musées, théâtre, cinéma, skate parc, vigneron, restaurants, boulangeries, supermarché, animations régulières et marché le vendredi matin.

Adresse :

6, rue Louis Richou – 79100 THOUARS
Coordonnées GPS : X: 46.966671 Y: -0.21667

Contact - demande de renseignements et réservations :

mail : lesnidsduthouet@gmail.com

Tél : 06 88 42 14 01

Tarifs de lancement :

Date d'ouverture : 9 août 2024

Réservations possible uniquement jusqu'au vacances de Noël 2024

- Forfait Week-end du vendredi à 17h au dimanche à 17h :
340 euros (taxe de séjour facturée en plus à part au tarif de 0,80 € / nuit et par personne en 2024).
- Forfait semaine 4 nuits du lundi à 17h au vendredi matin départ à 10h :
480 euros (taxe de séjour facturée en plus à part au tarif de 0,80 € / nuit et par personne en 2024).
- Forfait 7 nuits : 700 euros (taxe de séjour facturée en plus à part au tarif de 1,20 € / nuit et par personne en 2024).
- Pour toute autre demande : sur devis.
- Pas de location pour une seule nuit, séjour minimum 2 nuits.

Forfait ménage inclus : 50 € TTC (avec le linge de maison : draps, serviettes, peignoirs, torchons de vaisselle).

Règlement et confirmation de réservation :

Toute réservation doit être formulée par écrit. Un acompte de 30 % sera à verser à la signature du contrat. Votre réservation sera validée une fois d'acompte encaissé. Solde à verser le jour de votre arrivée.

Conditions générales de vente :

Elles sont annexées à chaque contrat, ainsi que le descriptif du logement.

Une facture vous sera envoyée par mail à la fin de votre séjour, avec la taxe de séjour facturée à part en fin de séjour.