



L'ancien presbytère
Tout un esprit...

Gîte de l'ancien presbytère

Capacité d'accueil : 15 personnes
Ouvert toute l'année sauf en janvier
(fermeture après le nouvel an et réouverture pour les vacances de février).
Animaux acceptés sur demande uniquement
Meublé de tourisme classé 3 étoiles
Chèques Vacances ANCV acceptés.

Présentation :

"L'Ancien Presbytère", un havre de paix au bord de la rivière du Thouet... à 25 minutes au Sud de Saumur. Construit au XVème, accolé à l'église classée au centre du petit bourg de Saint Martin de Sanzay, il a bénéficié d'une restauration complète et retrouvé son charme d'antan. Vous avez envie de vous faire griller une bonne côte de bœuf dans le four à pain, après une balade en barque ou une partie de billard ou un sauna dans un décor authentique... Entre amis, entre collègues ou en famille, Le Gîte de l'ancien presbytère vous attend...

Extérieurs

Coté Nord :

Grand jardin (2500 m²) en bordure de la rivière, barque 2-3 personnes et 2 canoës avec gilets de sauvetage enfants et adultes, cannes à pêche, filet, volants et raquettes de badminton. Un barbecue.

Coté Sud :

2 terrasses, cour fermée par un portail pour garer les voitures.

Rez de chaussée :

- Cuisine / salle à manger (36m²) avec four à pain en service - bois à disposition et ustensiles pour cuisiner dans le four à pain.
- Salon détente (15m²) TV avec lecteur DVD (non connectée), jeux de société,
- Grand salon (35m²) avec cheminée en pierre, billard, piano droit, poêle à granulés,
- Chambre avec un lit 140 et un sauna pour (4 personnes).
- Salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC.

1er étage :

- Chambre 1 (17m²) 1 lit de 140 cm,
- Chambre 2 (23m²) 2 lits de 90 cm, un canapé convertible,
- Chambre 3 (19m²) lit baldaquin de 140 cm, un canapé convertible,
- Salle de bain avec baignoire.
- WC
- Deuxième cuisine-séjour-salon (40m²), avec une cuisine aménagée (réfrigérateur et congélateur), four à gaz, petit lave vaisselle, cheminée à l'âtre, et un salon avec une cheminée à l'âtre et un canapé convertible.

2ème Etage :

- Chambre 1 (16m²) avec un lit de 160 cm
- Chambre 2 (14m²) avec 2 lits de 90 cm
- Une salle d'eau avec une douche à l'italienne

Cave :

Pagaies, gilets de sauvetage, accessoires de loisir (badminton, trottinettes, pétanque, cannes à pêche), Lave-linge et sèche-linge à disposition, étendoir.

Chauffage :

- Poêle à granulés qui chauffe des radiateurs (granulés à votre disposition), et éventuellement radiateurs électriques d'appoint en cas de grand froid.
- 2 Cheminées à l'âtre et un four à pain :

Des bûches sont à disposition dans le hangar à bois, avec le petit nécessaire pour allumer le feu.

Le feu peut être allumé pour votre heure d'arrivée sur demande.

Services : Lits faits à votre arrivée, serviettes et torchons de vaisselle fournis. Wi-fi (20 Mo/seconde) dans toutes les pièces y compris les chambres.

TARIFS 2025

Tarif week-end (3 nuits du jeudi au dimanche ou du vendredi au lundi) : 1150 € TTC

Tarif 4 nuits (WE avec des jours fériés, 4 nuits minimum) : 1350 € TTC

Tarif 7 nuits consécutives pendant les vacances : 1850 € TTC

Autre demande : sur devis.

Forfait ménage : 90 euros TTC (avec le linge de maison).

Chèque de caution : 400 euros.

Taxe de séjour facturée à part en plus :

1,20 € / jour et par adulte (tarifs 2024, sous réserve de modification pour 2025).

Règlement et confirmation de réservation : Toute réservation doit être formulée par écrit. Un acompte de 30% sera à verser à la signature du contrat. Votre réservation sera validée une fois d'acompte encaissé. Solde à verser le jour de votre arrivée.

Contact : lesnidsduthouet@gmail.com

Accès – aux alentours :

Accès à la cour fermée pour garer les véhicules, accès au jardin et à la rivière (attention, les enfants sont sous la responsabilité des parents, la baignade y est interdite). Sur la

place, épicerie Le Cellier avec huîtres sur commande de vendredi et poulet rotis le dimanche. Restaurant /traiteur sur la place "Le Cox in Hell" ouvert du lundi au samedi, bar-tabac et poste. Sur la commune, étang de la ballastière avec guinguette, vignobles et possibilité de visites de caves (accueil par le vigneron). Châteaux de la Loire, Montreuil-Bellay 8km, Center Parcs du Bois aux Daims (accès à la journée à 15 km), Doué la Fontaine (Zoo, Fête de la Rose) 22km, Saumur 25km, Puy du Fou 1h10, Futuroscope 1h, Marais Poitevin 1h30. Gîte au coeur du village et jardin en bord de rivière (sans vis-à-vis, sauf quelques pêcheurs de passage et un couple de cygnes).

Adresse :

17, place Jean Louis Noël

79290 Saint Martin de Sanzay

Coordonnées GPS Saint Martin de Sanzay :

Géographique degré décimaux X: 47.083328 Y: -0.2 ; DMS X: 47° 4' 59.98" Y: -0° 12' 0"

Conditions générales de vente :

Elles sont annexées à chaque contrat, ainsi que le descriptif du logement.

Sur demande, une facture vous sera envoyée par mail à la fin de votre séjour, avec la taxe de séjour.

SARL Les Nids du Thouet,

Société au capital de 30 000 €

Numéro de SIRET : 929 160 117 00016 - RCS de Niort

Code APE : 6820A

Numéro de TVA Intracommunautaire : FR93929160117